



Nieuw en Anders

Het college van de gemeente Alphen aan den Rijn wil hiermee aangeven, dat zij niet langer gebouwen wil subsidiëren, maar activiteiten die bijdragen aan de door ons benoemde maatschappelijke effecten. Of zoals ik het graag zeg: "Wij willen cultuur graag van binnen naar buiten brengen en omgekeerd van buiten naar binnen". Daarom juich ik het initiatief van het wijkcomité Groenendijk van harte toe. Pley'n '68 laten financieren door leningen aan te gaan met buurtbewoners. Zo wordt Pley'n '68 meer dan ooit het buurthuis van en voor de inwoners van Groenendijk. Al jarenlang vervult het buurthuis een belangrijke rol in deze gemeenschap en draagt in grote mate bij aan de sociale cohesie van Groenendijk. Daarom ondersteunt het college dit initiatief en roept buurtbewoners op een bijdrage te leveren, zodat de Stichting Buurthuis Groenendijk eigenaar kan worden en blijven van Pley'n '68.

Kees van Velzen
wethouder Alphen a.d. Rijn



Vitale 70 jarige

Bijna 70 jaar geleden bouwde de parochie het parochiehuis Sint Jozef. Er was behoefte aan een gebouw voor de vele activiteiten die men vanuit de parochie en de gemeenschap in de jaren van wederopbouw na de oorlog ontwikkelde. In 1968 ontstond de stichting Pley'n '68 die van lieverlede steeds meer aan de weg ging timmeren. De activiteiten van de parochie kwamen meer rond Het Anker en de Bernarduskerk te liggen. De parochie bleef wel de eigenaar van het gebouw en grond maar de activiteiten en de exploitatie die komen al jaren vanuit Pley'n '68. Na overleg gaat de parochie H. Thomas nu het Parochiehuis verkopen aan de Stichting Buurthuis Groenendijk. De parochie is blij met deze gang van zaken, want daardoor blijft het gebouw een ontmoetingsplaats voor mensen en zo was het bij de opzet ook bedoeld. We hopen dat veel mensen financieel mee werken maar ook door inzet en betrokkenheid. Daardoor zal deze 70 jarige vitaal en bij de tijd blijven.

Tineke Heemskerk
secretaris Parochie H. Thomas.



“Met z’n allen een beetje eigenaar van Pley'n '68, hoe leuk is dat?”

Stichting Buurthuis Groenendijk i.o.
p/a voorzitter Ben Oostdam T. 071-3419166
Rijndijk 99 a M. 06-53686148
2394 AE Hazerswoude-Rijndijk E. gebouw@pleyn68.nl

De oorsprong

Toen een bevlogen groep jongeren in 1968 begon met de activiteiten van Pley68 heeft niemand kunnen vermoeden dat u nu in 2015 deze brochure zou ontvangen. Eerst even terug in de geschiedenis van Pley68. De volledige naam was "MusicMeetingHouse Pley68" en de voornaamste doelstelling was (ook toen) het bieden van een ontmoetingsplek voor de jeugd. Er werden muziekavonden georganiseerd en op zondagmiddag en -avond kon iedereen binnen lopen om wat te lezen, tafelvoetbal te spelen, muziek te luisteren, etc. Deze activiteiten werden door Pley68 (een groep jongeren) georganiseerd in het Parochiehuis.



Eigendom

Het parochiehuis gebouw is nog steeds (zoals de naam al zegt) eigendom van de Parochie H. Bernardus (nu onderdeel van de parochie H. Thomas). Destijds lag de exploitatie nog volledig bij de Parochie en werd ook buiten Pley68 om de zaal verhuurd aan particulieren. Geleidelijk heeft Pley68 deze rol overgenomen en zijn de "verhuren" via de Stichting Pley68 gaan lopen. En werd groot-schalig verbouwd, opgeknapt en onderhouden, allemaal door Pley68. Door de fusie van vier Parochies is het gebouw in de loop der jaren wat meer op afstand gekomen van de nieuw gevormde en veel grotere parochie



Pastoor Hennekes knipt in 1946 het lint door bij de opening van het Parochiehuis. Annemer Frans de Boer (met hoed in hand) kijkt toe

H. Thomas, die nu de gehele gemeente Alphen aan den Rijn omvat. Ook door de veranderende samenleving is de rol van een Parochiehuis steeds minder relevant geworden, al staat de naam wel nog steeds op de voorgevel.

Wijziging eigendom pand

Een steeds wisselende groep jonge vrijwilligers heeft inmiddels al tientallen jaren bewezen dat ze een springlevende en gezonde Pley68 organisatie kunnen waarborgen. Omdat de exploitatie van het Parochiehuis inmiddels niet meer past binnen de opzet en doelstelling van de Parochie, doet zich nu de situatie voor dat Pley68 (zeg maar Groenendijk) volledig eigenaar wordt van het gebouw. Voorheen nam de gemeente nog wel eens deze taak op zich, maar tegenwoordig legt ook deze de verantwoording graag neer bij vrijwilligers/buurtbewoners/stichtingen.

Wat is de motivatie

De oorspronkelijke doelstelling is nog steeds springlevend, Pley68 is nog

steeds een populaire ontmoetingsplek voor de jeugd. Daarnaast hebben in de loop van de jaren tientallen jongeren onderdeel uitgemaakt van het bestuur en hebben zo kennis gemaakt met verantwoording, overleg, besturen, organiseren, samenwerken, verslaglegging en presentatie. Het is een niet te onderschatten leerschool voor velen. Ook heeft Pley68 een centrale functie in de wijk Groenendijk, denk bijvoorbeeld aan Sinterklaas, toneel, cabaret, kaartavonden en de vergaderplek voor het Wijkcomité. Onze Groenendijk zonder Pley68 is ondenkbaar.

Wat is inmiddels gedaan

De gesprekken over een overname lopen inmiddels ruim 2 jaar. Er is gewikt en gewogen, met name over de voorwaarden waaronder de overname zou kunnen. Er zijn taxaties gedaan om de waarde te bepalen. En uiteindelijk kwamen we samen met de Parochie tot de conclusie dat het parochiehuis een betere toekomst heeft losstaand van de parochie maar

wel met een stevige verankering in de buurt. We hebben overeenstemming over de prijs en ook, niet onbelangrijk, het bisdom geeft goedkeuring.

Financiering door buurtbewoners

Pley68 is financieel gezond en draagt al tientallen jaren netjes de huur af aan de Parochie. We kunnen naar de bank gaan en proberen daar geld te krijgen voor de aankoop. Maar het zou toch veel mooier zijn als dat niet nodig is. Wij willen daarom de aankoop financieren met leningen van mensen die Pley68 een warm hart toedragen. Samen financieren via 'crowd funding' is niet ongebruikelijk tegenwoordig.

Aparte stichting voor het pand

Bij aankoop worden de grond en het gebouw ondergebracht in een zgn. ANBI (Algemeen Nut Beogende Instelling) Stichting; de naam wordt 'Stichting Buurthuis Groenendijk', afgekort ANBI SBG. Het bestuur van deze nieuwe stichting bevat vertegenwoordigers vanuit de bestaande Stichting Pley68 (Ted de Boer en Robert Wesselingh) en vanuit de Stichting Wijkcomité Groenendijk (Ben Oostdam vz), vanwege hetzelfde algemene Groenendijkse belang. De huidige "Stichting Pley68" blijft bestaan en blijft zich bezighouden met de organisatie van de activiteiten en verhuur van het gebouw. Deze betaalt voortaan de huur niet meer aan de Parochie maar aan de ANBI SBG.

Financiering

Groenendijkers (en evt. anderen) verstrekken aan de ANBI SBG dus leningen die dienen om de aankoop te financieren. Deze leningen hebben alleen betrekking op de aankoop van de grond en gebouw en alhoewel er

geén sprake is van een hypotheek is er wel de zekerheid dat de lening wordt terugbetaald mocht het zover komen dat de grond en het gebouw ooit moeten worden verkocht. Omdat de leningen door SBG in 30 jaar worden afgelost zal er bij gedwongen verkoop altijd voldoende geld vrijkomen om alle leningen af te lossen.

Voor wie is dit interessant

Vooral als je wat geld voor langere tijd beschikbaar hebt en dat spaargeld nuttig zou willen inzetten. Bij de bank is de rente momenteel vrijwel niets, door dat geld in te zetten voor SBG ondersteun je in ieder geval een sociaal en 'dichtbij' doel. Het is in elk geval niet interessant als je op zoek bent naar het hoogste financieel rendement of als je winst wil boeken op de verkoop van grond. Het gaat dus om een lening en de ANBI Stichting Buurthuis Groenendijk zal na 5 jaar geleidelijk deze leningen weer af gaan lossen.

Belastingvoordeel

Het is de bedoeling dat de 'uitleners' de rente op de lening als gift schenken aan de ANBI SBG. Deze gift is aftrekbaar van de belasting, waardoor het

toch interessant is voor de uitleners (zie bijlage Vraag & Antwoord). Je kunt bij het verstrekken van de lening aangeven of je je geld snel of op wat langere termijn terug wilt hebben. Uiteraard kun je er ook voor kiezen om je lening aan het eind van de looptijd om te zetten in een gift of legaat.

Hoe gaat het in zijn werk

Er hebben zich al een flink aantal buurtbewoners aangemeld, maar we willen het draagvlak voor Pley68 graag zo breed mogelijk maken door veel mensen te laten deelnemen. Zo hebben wel allen een gezamenlijk belang bij het in stand houden van Pley68. Om de administratie overzichtelijk te houden is het niet wenselijk om met kleine leenbedragen te werken, daarom gaan we uit van leningen van € 5.000,- per persoon.

Kleinere bedragen

Natuurlijk is het altijd mogelijk om de ANBI SBG met andere bedragen te steunen, we streven tenslotte naar een zo breed mogelijke basis. Giften zijn altijd welkom, groot of klein, ze zijn vanwege onze ANBI status ook weer aftrekbaar van het belastbaar inkomen.

12 mei 2015: Proost bij oprichting Stichting Buurthuis Groenendijk

