



Stichting Buurthuis Groenendijk  
Hazerswoude-Rijndijk

Rapport inzake 2021-2022

6 maart 2023

Stichting Buurthuis Groenendijk  
Hazerswoude-Rijndijk

## Inhoud

	Blad
<b>Accountantsrapport</b>	<b>3</b>
Opdracht	4
Bestuur	4
Algemeen	5
Fiscale positie	6
<b>Jaarbericht 2021-2022</b>	<b>7</b>
Jaarrekening	8
Balans per 31 juli 2022	9
Staat van baten en lasten over de periode 1 augustus 2021-31 juli 2022	11
Toelichting	12
<b>Samenstellingsverklaring</b>	<b>16</b>

Stichting Buurthuis Groenendijk  
Hazerswoude-Rijndijk

## **Accountantsrapport**

Aan het bestuur van  
Stichting Buurthuis Groenendijk  
Rijndijk 99A  
2394 AE Hazerswoude-Rijndijk

Alphen aan den Rijn, 6 maart 2023

## Opdracht

Ingevolge de ons verstrekte opdracht hebben wij de jaarrekening 2021-2022 van Stichting Buurthuis Groenendijk te Hazerswoude-Rijndijk samengesteld op basis van de door u verstrekte gegevens. De verantwoordelijkheid voor de juistheid en de volledigheid van de door u verstrekte gegevens en de hierop gebaseerde jaarrekening berust bij de leiding van de stichting. Het is onze verantwoordelijkheid een samenstellingsverklaring inzake de jaarrekening te verstrekken.

De jaarrekening en overige gegevens zijn opgenomen in het aan dit rapport toegevoegde jaarbericht 2021-2022.

## Bestuur

Per 31 juli 2022 is de samenstelling van het bestuur als volgt:

Voorzitter:	De heer G.H.M. Oostdam
Secretaris:	De heer R.J.T. Wesselingh
Penningmeester:	De heer R.J.T. Wesselingh
Lid:	De heer T.B. de Boer



Stichting Buurthuis Groenendijk  
Hazerswoude-Rijndijk

## **Algemeen**

### ***Oprichting***

Stichting Buurthuis Groenendijk is opgericht op 16 oktober 2015.

### ***Doel van de Stichting***

Het doel van de stichting is de het in stand houden, waaronder begrepen de aankoop, het onderhouden en verbouwen van het buurthuis Groenendijk gelegen aan de Rijndijk 92 te Hazerswoude-Rijndijk en het verrichten van al wat hiermee verband houdt of daartoe bevorderlijk kan zijn.

Zij tracht dit doel onder meer te bereiken door het aangaan van leningen bij diverse instanties en natuurlijke personen, waaraan de rente jaarlijks door deze instanties en personen wordt/kan worden geschonken aan de stichting en verder door het laten exploiteren en laten onderhouden door de huurder van het buurthuis.



Stichting Buurthuis Groenendijk  
Hazerswoude-Rijndijk

***Fiscale positie***

*Vennootschapsbelasting*

De stichting is niet belastingplichtig voor de vennootschapsbelasting.

*Successiebelasting*

Met ingang van 2006 zijn verkrijgingen door algemeen nut beogende instellingen (ANBI) vrijgesteld tenzij aan de verkrijging een opdracht is verbonden welke aan de verkrijging het karakter ontnemt van te zijn geschied in het algemeen belang. Ingaande de datum van oprichting is de stichting een ANBI.

Wij vertrouwen erop hiermede aan uw opdracht te hebben voldaan en zijn tot nadere toelichting gaarne bereid.

Bouwer & Officier B.V.  
Accountants en Belastingadviseurs

Mr. J.P. van der Voorn EMFC/RC/AA/RB

Stichting Buurthuis Groenendijk  
Hazerswoude-Rijndijk

Jaarbericht 2021-2022

- Jaarrekening

Stichting Buurthuis Groenendijk  
Hazerswoude-Rijndijk

## Jaarrekening

- Balans
- Staat van baten en lasten
- Toelichting



Stichting Buurthuis Groenendijk  
Hazerswoude-Rijndijk

### Balans per 31 juli 2022

	<u>31.07.2022</u>	<u>31.07.2021</u>
	€	€
Actief		
<b>Vaste activa</b>		
Materiële vaste activa:		
Gebouw	243.739	247.073
<b>Vlottende activa</b>		
Liquide middelen	12.005	10.722
	<u>255.744</u>	<u>257.795</u>

	<u>31.07.2022</u>	<u>31.07.2021</u>
	€	€
<b>Passief</b>		
<b>Eigen vermogen</b>		
Kapitaal	10.089	7.140
<b>Langlopende schulden</b>		
Lening o/g	245.000	250.000
<b>Kortlopende schulden</b>		
Overlopende passiva	<u>655</u>	<u>655</u>
	655	655
	<u><u>255.744</u></u>	<u><u>257.795</u></u>

Stichting Buurthuis Groenendijk  
Hazerswoude-Rijndijk

**Staat van baten en lasten over de periode 1 augustus 2021-31 juli 2022**

	<u>2021/2022</u>	<u>2020/2021</u>
	€	€
<b>Baten</b>	17.930	19.287
<b>Lasten</b>		
Huisvestingskosten	1.936	1.872
Algemene kosten	-1.524	2.490
Afschrijvingen op vaste activa	<u>3.334</u>	<u>3.334</u>
<b>Som der kosten</b>	<u>3.746</u>	<u>7.696</u>
<b>Bedrijfsresultaat</b>	14.184	10.591
Financiële lasten	<u>11.235</u>	<u>12.144</u>
<b>Resultaat uit gewone Bedrijfsuitoefening</b>	2.949	-1.553
Buitengewone baten en lasten	<u>-</u>	<u>-</u>
<b>Resultaat</b>	<u><u>2.949</u></u>	<u><u>-1.553</u></u>

Stichting Buurthuis Groenendijk  
Hazerswoude-Rijndijk

## **Toelichting**

### **Algemene grondslagen voor de opstelling van de jaarrekening**

De waardering van de activa en passiva en de bepaling van het resultaat vinden plaats op basis van historische kosten. Tenzij bij het desbetreffende balanshoofd anders wordt vermeld, worden de activa en passiva opgenomen tegen nominale waarde.

Baten en lasten worden toegerekend aan het jaar waarop ze betrekking hebben. Winsten worden slechts opgenomen voorzover zij op balansdatum zijn gerealiseerd. Verliezen en risico's, die hun oorsprong vinden voor het einde van het verslagjaar, worden in acht genomen indien zij voor het opmaken van de jaarrekening bekend zijn geworden.

### **Grondslagen voor de waardering van activa en passiva**

#### **Materiële vaste activa**

De materiële vaste activa worden gewaardeerd op verkrijgingsprijs, verminderd met de cumulatieve afschrijvingen. De afschrijvingen worden gebaseerd op de geschatte economische levensduur en worden berekend op basis van een vast percentage van de verkrijgingsprijs, rekeninghoudend met een residuwaarde. Er wordt afgeschreven vanaf het moment van ingebruikneming.

#### **Vorderingen**

De vorderingen worden opgenomen tegen nominale waarde onder aftrek van de noodzakelijk geachte voorziening voor het risico van oninbaarheid. Deze voorzieningen worden bepaald op basis van individuele beoordeling.

### **Grondslagen voor de bepaling van het resultaat**

#### **Baten**

Onder baten wordt verstaan de aan derde in rekening gebrachte bedragen voor in het verslagjaar verleende diensten alsmede ontvangen subsidie en giften.

#### **Inkoopkosten**

De inkoopkosten omvat de direct aan de in het boekjaar verleende diensten toe te rekenen inkoopwaarden en gemaakte kosten.

Stichting Buurthuis Groenendijk  
 Hazerswoude-Rijndijk

## Toelichting op de onderscheiden posten van de balans

### Vaste activa

#### Materiële vaste activa

Het verloop van deze post in 2021-2022 is als volgt:

	<u>Gebouw</u> €
Boekwaarde per 1 augustus 2021	247.073
Investeringsen	<u>-</u>
	247.073
Afschrijvingen	<u>3.334</u>
Boekwaarde per 31 juli 2022	<u><u>243.739</u></u>
Cumulatieve aanschaffingswaarde	266.713
Cumulatieve afschrijvingen per 31 juli	<u>22.974</u>
Boekwaarde per 31 juli 2022	<u><u>243.739</u></u>
Afschrijvingspercentages	<u><u>2%</u></u>

Op 17 december 2015 is het pand gelegen aan de Rijndijk 92 te Hazerswoude-Rijndijk aangekocht. Jaarlijks wordt er 2% (exclusief de waarde van de grond) afgeschreven.

### Vlottende activa

#### Liquide middelen

	<u>31.07.2022</u> €	<u>31.07.2021</u> €
Rabobank rekening-courant	<u><u>12.005</u></u>	<u><u>10.722</u></u>

Stichting Buurthuis Groenendijk  
 Hazerswoude-Rijndijk

### Eigen vermogen

Kapitaal:

Het verloop van deze post is als volgt:

	<u>2021/2022</u>	<u>2020/2021</u>
	€	€
Stand per 1 augustus 2021/2020	7.140	8.693
Saldo baten en lasten verslagjaar	<u>2.949</u>	<u>-1.553</u>
Stand per 31 juli 2022/2021	<u><u>10.089</u></u>	<u><u>7.140</u></u>

### Langlopende schulden

Lening o/g:

Dit betreft 49 (2020-2021 : 50) leningen van € 5.000 derhalve totaal € 245.000. De rente bedraagt 4,5% en deze rente wordt jaarlijks door de geldverstrekkers geschonken. De eerste 5 jaar wordt er niet op de leningen afgelost.

### Kortlopende schulden

Overige schulden en overlopende passiva:

	<u>31.07.2022</u>	<u>31.07.2021</u>
	€	€
Accountant	<u><u>655</u></u>	<u><u>655</u></u>

### Niet uit de balans blijvende rechten

Met Stichting Pleyn 68 is een huurovereenkomst afgesproken voor verhuur van het buurthuis Groenendijk. De jaarlijkse huur bedraagt circa € 6900.

Stichting Buurthuis Groenendijk  
 Hazerswoude-Rijndijk

## Toelichting op de onderscheiden posten van de staat van baten en lasten

### Baten

	<u>2021/2022</u>	<u>2020/2021</u>
	€	€
Huur*	6.905	7.362
Schenkingen	<u>11.025</u>	<u>11.925</u>
	<u>17.930</u>	<u>19.287</u>

\*In 2021/2020 een correctie oude jaren.

De schenkingen betreft de schenking van de rente door de geldverstrekkers.

### Lasten

#### Huisvestingskosten

Zakelijke lasten	615	521
Verzekeringen	<u>1.321</u>	<u>1.351</u>
	<u>1.936</u>	<u>1.872</u>

#### Algemene kosten

Accountantskosten	473	623
Verkoopkosten	-	23
Advieskosten	<u>-1.997</u>	<u>1.844</u>
	<u>-1.524</u>	<u>2.490</u>

#### Afschrijvingen op vaste activa

Materiële vaste activa:

Gebouw	<u>3.334</u>	<u>3.334</u>
--------	--------------	--------------

#### Financiële lasten

Rentelasten en soortgelijke kosten:

Rente leningen	11.025	11.925
Bankkosten	<u>210</u>	<u>219</u>
	<u>11.235</u>	<u>12.144</u>

Aan het bestuur van  
Stichting Buurthuis Groenendijk  
Rijndijk 99A  
2394 AE Hazerswoude-Rijndijk

Alphen aan den Rijn, 6 maart 2023

### **Samenstellingsverklaring**


De jaarrekening van Stichting Buurthuis Groenendijk te Hazerswoude-Rijndijk is door ons samengesteld op basis van de van u gekregen informatie. De jaarrekening bestaat uit de balans per 31 juli 2022 en de winst-en-verliesrekening over de periode 1 augustus 2021-31 juli 2022 met de daarbij horende toelichting. In deze toelichting is onder andere een overzicht van de gehanteerde grondslagen voor financiële verslaggeving opgenomen.

Deze samenstellingsopdracht is door ons uitgevoerd volgens Nederlands recht, waaronder de voor accountants geldende Standaard 4410, "Samenstellingsopdrachten". Op grond van deze standaard wordt van ons verwacht dat wij u ondersteunen bij het opstellen en presenteren van de jaarrekening in overeenstemming met de in Nederland algemeen aanvaarde grondslagen voor financiële verslaggeving. Wij hebben daarbij onze deskundigheid op het gebied van administratieve verwerking en financiële verslaggeving toegepast.

Bij een samenstellingsopdracht bent u er verantwoordelijk voor dat de informatie klopt en dat u ons alle relevante informatie aanlevert. Wij hebben onze werkzaamheden, in overeenstemming met de daarvoor geldende regelgeving, dan ook uitgevoerd vanuit de veronderstelling dat u aan deze verantwoordelijkheid heeft voldaan. Als slotstuk van onze werkzaamheden zijn wij door het lezen van de jaarrekening globaal nagegaan dat het beeld van de jaarrekening overeenkwam met onze kennis van Stichting Buurthuis Groenendijk. Wij hebben geen controle- of beoordelingswerkzaamheden uitgevoerd die ons in staat stellen om een oordeel te geven of een conclusie te trekken met betrekking tot de getrouwheid van de jaarrekening.

Bij het uitvoeren van deze opdracht hebben wij ons gehouden aan de voor ons geldende relevante ethische voorschriften in de Verordening Gedrags- en Beroepsregels Accountants (VGBA). U en andere gebruikers van deze jaarrekening mogen er dan ook vanuit gaan dat wij de opdracht professioneel, vakbekwaam en zorgvuldig, integer en objectief hebben uitgevoerd en dat wij vertrouwelijk omgaan met de door u verstrekte gegevens.

Bouwer & Officier B.V.  
Accountants en Belastingadviseurs

  
Mr. J.P. van der Voorn EMFC/RC/AA/RB