

### **Wat gebeurt er als Pleyn68 ophoudt te bestaan, bijvoorbeeld als er geen vrijwilligers meer zijn?**

In dat geval zal de aparte stichting ANBI Stichting Buurthuis Groenendijk (ANBI SBG) in eerste instantie proberen een andere exploitatie te vinden met name gericht op behoud van de functie als buurthuis. Vandaar ook dat het bestuur van de ANBI SBG mede is verbonden met het bestuur van Wijkcomité Groenendijk.

### **Wat gebeurt er als dat niet lukt?**

Als er geen enkele kans meer is om het gebouw een nuttige functie te geven gericht op de inwoners van Groenendijk en omgeving, dan zal de ANBI SBG het pand en de grond te gelde maken. Van de opbrengst zullen de resterende leningen worden afgelost.

### **Wat gebeurt er als de opbrengst bij verkoop hoger is dan het bedrag aan leningen?**

In de Nederlandse belastingwet is vastgelegd dat een ANBI geen winstoogmerk mag hebben en een eventueel incidenteel batig saldo moet worden aangewend ten bate van het algemeen nut. Bij liquidatie van de ANBI moet een eventueel batig saldo worden besteed aan een ANBI met een soortgelijke doelstelling.

### **Wat gebeurt er als ik een lening verstrek maar ik blijf in de toekomst ineens dringend geld nodig te hebben ?**

Het meest eenvoudige is dat je jouw lening overdraagt (verkoopt) aan iemand anders. Mocht dat niet lukken dan kun je in overleg treden met het bestuur van de ANBI SBG en kan worden bezien of er ruimte is om je lening vervroegd af te lossen.

### **Wat gebeurt er over circa 30 jaar als alle leningen zijn afgelost ?**

Op dat moment is de ANBI SBG volledig eigenaar van het pand en zijn er geen schulden meer. Maar er zijn natuurlijk ook financiële middelen nodig voor groot onderhoud of verbouwingen van het pand, zodat wellicht ook op langere termijn leningen noodzakelijk blijven. Meer waarschijnlijk is dat de huur die Pleyn 68 aan ANBI SBG betaalt op dat moment de kosten zullen dekken.

### **Hoe wordt bepaald welke leningen worden afgelost ?**

In principe geef je bij het verstrekken van de lening al aan of je prijs stelt op een snelle aflossing of dat de lening langer mag uitstaan. De minimale termijn is 5 jaar. We weten op dit moment niet hoe dit uitpakt; ANBI SBG heeft jaarlijks een beperkt bedrag beschikbaar voor aflossing en het streven is om in circa 30 jaar alle leningen geleidelijk af te lossen.

### **Wat gebeurt er als ik tijdens de looptijd mijn lening wil omzetten in een gift ?**

Je meldt dat aan de ANBI SBG en je krijgt een schriftelijk bewijs. Daarmee kun je de lening eenmalig als gift in mindering brengen op je aangifte inkomstenbelasting.

### **Blijft het rentepercentage de gehele looptijd hetzelfde of wordt deze aangepast?**

De rente bij de bank is momenteel erg laag, toch zijn wij met de belastingdienst overeengekomen dat op de leningen 4,5% rente verstrekt mag worden. Dit geldt voor minimaal 5 jaar. Mocht de marktrente na afloop van de rentevast-periode van 5 jaar zijn gestegen dan stijgt het rentepercentage van de leningen waarschijnlijk ook mee. Wij verwachten niet dat de rente ooit lager zal worden dan de huidige 4,5%, want dan zou ook de marktrente nog lager moeten worden dan nu het geval is.

### **Mag ik de leningen ook aan mijn kinderen overdragen?**

Ja, dat kan op 2 manieren. Je kunt nu direct meerdere leningen op naam van je kinderen zetten (zie voorbeeld C verderop in deze vraag & antwoord), maar je kunt de lening ook op een later moment overdragen of schenken aan één van je kinderen. Je moet dan de ANBI SBG wel schriftelijk hiervan berichten, waarna ANBI SBG haar toestemming zal geven.

## **Welk risico loop ik als de wetgeving ten aanzien van ANBI's wordt aangepast ?**

Vooruitlopen op mogelijke nieuwe wetgeving is haast niet mogelijk. Er zijn geen signalen dat de wetgeving op dit punt zal worden aangepast. Een korte toelichting op de huidige regels:

### Er zijn 2 soorten giften

Wij gaan er bij het afsluiten van de lening vanuit dat u de intentie heeft dat u minimaal de te ontvangen rentebedragen op uw lening schenkt als gift aan de ANBI SBG. Er zijn daarbij twee soorten giften: Gewone giften en Periodieke giften. Het belangrijkste verschil is dat bij een periodieke gift er geen drempel (1% van het totaal van uw inkomsten in box 1,2 en 3) voor aftrek van uw inkomen bestaat.

### Voorwaarden periodieke gift:

1. Gift moet worden vastgelegd (via notaris of middels een schriftelijke overeenkomst met de ANBI)
2. Minstens 1 x per jaar bedragen overmaakt naar de ANBI
3. Bedragen steeds ongeveer gelijk zijn
4. Bedragen minimaal 5 jaar achter elkaar zijn overgemaakt naar dezelfde ANBI
5. Gift stopt bij overlijden
6. De ANBI geen tegenprestatie levert voor de gift.

## **Welk belastingvoordeel heb ik als ik de rente schenk aan de ANBI Stichting Buurthuis Groenendijk (ANBI SBG)?**

Hieronder een aantal voorbeelden welke gebaseerd zijn op de belastingtarieven in 2015

### Voorbeeld A:

Een persoon van 40 jaar verstrekt een lening van € 5000 .

Hij/zij ontvangt jaarlijks 4,5% rente à € 225 en schenkt deze jaarlijks aan de ANBI SBG middels een periodieke gift. Hij/zij mag jaarlijks de geschonken rente in mindering brengen op zijn/haar inkomstenbelasting, tegen een tarief van tussen de 36,5% en 52% (afhankelijk van zijn inkomen)

- *Belastingvoordeel tussen de € 82 en € 117 per jaar*

### Voorbeeld B:

Een AOW'er van 70 jaar verstrekt een lening van € 5000

Hij ontvangt jaarlijks 4,5% rente en schenkt deze aan de ANBI SBG middels een periodieke gift. Hij/zij mag jaarlijks de geschonken rente in mindering brengen op zijn/haar inkomstenbelasting, tegen een tarief van tussen de 18,6% en 52%(afhankelijk van zijn inkomen)

- *Belastingvoordeel tussen € 42 en € 117 per jaar*

### Voorbeeld C:

Een persoon van 60 jaar heeft 3 kinderen en wil aan zijn kinderen een lening tussen ANBI SBG en het kind schenken. De leningen worden direct op naam van de kinderen gezet.

De kinderen ontvangen jaarlijks 4,5% rente over hun lening en schenken dit aan de ANBI SBG. Een kind mag jaarlijks € 5277 belastingvrij geschonken krijgen van z'n ouders, dus er is geen schenkbelasting van toepassing.

- *Belastingvoordeel per kind afhankelijk van het tarief IB van 36,5% tot 52%  
Variërend belastingvoordeel per kind van € 82 tot € 117 per jaar*

*Noot: Ook al heb je geld uitgeleend, of dit nu aan de bank of de ANBI SBG is, de lening behoort nog steeds tot je BOX 3 vermogen en wordt belast als dit boven de belastingvrije drempel uitkomt.*

## **Met welke formulieren heb ik allemaal te maken ?**

Als je ook enthousiast bent om Pleyn68 te gaan steunen, dan zullen de navolgende overeenkomsten worden opgesteld:

1. Leningsovereenkomst (zie bijlage)
2. Een onderhandse overeenkomst voor een periodieke gift

Elk jaar ontvang je in het 1<sup>e</sup> kwartaal van de ANBI SBG een brief met een overzicht van jouw uitstaande lening, de ontvangen rente en het geschonken bedrag van het jaar voorafgaand.