

Stichting Buurthuis Groenendijk
Hazerswoude-Rijndijk

Rapport inzake 2024-2025

12 maart 2026

Stichting Buurthuis Groenendijk
Hazerswoude-Rijndijk

Inhoud

	Blad
Accountantsrapport	3
Opdracht	4
Bestuur	4
Algemeen	5
Fiscale positie	6
Jaarbericht 2024-2025	7
Jaarrekening	8
Balans per 31 juli 2025	9
Staat van baten en lasten over de periode 1 augustus 2024-31 juli 2025	11
Toelichting	12
Samenstellingsverklaring	16

Stichting Buurthuis Groenendijk
Hazerswoude-Rijndijk

Accountantsrapport



Aan het bestuur van
Stichting Buurthuis Groenendijk
Rijndijk 99A
2394 AE Hazerswoude-Rijndijk

Alphen aan den Rijn, 12 maart 2026

Opdracht

Ingevolge de ons verstrekte opdracht hebben wij de jaarrekening 2024-2025 van Stichting Buurthuis Groenendijk te Hazerswoude-Rijndijk samengesteld op basis van de door u verstrekte gegevens. De verantwoordelijkheid voor de juistheid en de volledigheid van de door u verstrekte gegevens en de hierop gebaseerde jaarrekening berust bij de leiding van de stichting. Het is onze verantwoordelijkheid een samenstellingsverklaring inzake de jaarrekening te verstrekken.

De jaarrekening en overige gegevens zijn opgenomen in het aan dit rapport toegevoegde jaarbericht 2024-2025.

Bestuur

Per 31 juli 2025 is de samenstelling van het bestuur als volgt:

Voorzitter:	De heer G.H.M. Oostdam
Secretaris:	De heer R.J.T. Wesselingh
Penningmeester:	De heer R.J.T. Wesselingh
Lid:	De heer T.B. de Boer



Stichting Buurthuis Groenendijk
Hazerswoude-Rijndijk

Algemeen

Oprichting

Stichting Buurthuis Groenendijk is opgericht op 16 oktober 2015.

Doel van de Stichting

Het doel van de stichting is de het in stand houden, waaronder begrepen de aankoop, het onderhouden en verbouwen van het buurthuis Groenendijk gelegen aan de Rijndijk 92 te Hazerswoude-Rijndijk en het verrichten van al wat hiermee verband houdt of daartoe bevorderlijk kan zijn.

Zij tracht dit doel onder meer te bereiken door het aangaan van leningen bij diverse instanties en natuurlijke personen, waaraan de rente jaarlijks door deze instanties en personen wordt/kan worden geschonken aan de stichting en verder door het laten exploiteren en laten onderhouden door de huurder van het buurthuis.

Stichting Buurthuis Groenendijk
Hazerswoude-Rijndijk

Fiscale positie

Vennootschapsbelasting

De stichting is niet belastingplichtig voor de vennootschapsbelasting.

Successiebelasting

Met ingang van 2006 zijn verkrijgingen door algemeen nut beogende instellingen (ANBI) vrijgesteld tenzij aan de verkrijging een opdracht is verbonden welke aan de verkrijging het karakter ontnemt van te zijn geschied in het algemeen belang. Ingaande de datum van oprichting is de stichting een ANBI.

Wij vertrouwen erop hiermede aan uw opdracht te hebben voldaan en zijn tot nadere toelichting gaarne bereid.

Bouwer & Officier B.V.
Accountants en Belastingadviseurs



Mr. J.P. van der Voorn EMFC/RC/AA/RB

Stichting Buurthuis Groenendijk
Hazerswoude-Rijndijk

Jaarbericht 2024-2025

- Jaarrekening

Stichting Buurthuis Groenendijk
Hazerswoude-Rijndijk

Jaarrekening

- Balans
- Staat van baten en lasten
- Toelichting

Stichting Buurthuis Groenendijk
Hazerswoude-Rijndijk

Balans per 31 juli 2025

	<u>31.07.2025</u>	<u>31.07.2024</u>
	€	€
Actief		
Vaste activa		
Materiële vaste activa:		
Gebouw	233.737	293.397
Vlottende activa		
Liquide middelen	125.858	34.878
	<u>359.595</u>	<u>328.275</u>

	<u>31.07.2025</u>		<u>31.07.2024</u>
	€		€
Passief			
Eigen vermogen			
Kapitaal	68.940		12.620
Bestemmingsreserve	<u>50.000</u>		<u>-</u>
	118.940		12.620
Langlopende schulden			
Lening o/g	240.000		240.000
Kortlopende schulden			
Overlopende passiva	<u>655</u>		<u>75.655</u>
	655		75.655
	<u><u>359.595</u></u>		<u><u>328.275</u></u>

Stichting Buurthuis Groenendijk
Hazerswoude-Rijndijk

Staat van baten en lasten over de periode 1 augustus 2024-31 juli 2025

	<u>2024/2025</u>	<u>2023/2024</u>
	€	€
Baten	18.363	18.753
Lasten		
Huisvestingskosten	3.053	2.345
Algemene kosten	3.744	418
Afschrijvingen op vaste activa	<u>3.334</u>	<u>3.334</u>
Som der kosten	<u>10.131</u>	<u>6.097</u>
Bedrijfsresultaat	8.232	12.656
Financiële lasten	<u>11.086</u>	<u>11.071</u>
Resultaat uit gewone		
Bedrijfsuitoefening	-2.854	1.585
Buitengewone baten en lasten	<u>109.174</u>	<u>-</u>
Resultaat	<u><u>106.320</u></u>	<u><u>1.585</u></u>

Stichting Buurthuis Groenendijk
Hazerswoude-Rijndijk

Toelichting

Algemene grondslagen voor de opstelling van de jaarrekening

De waardering van de activa en passiva en de bepaling van het resultaat vinden plaats op basis van historische kosten. Tenzij bij het desbetreffende balanshoofd anders wordt vermeld, worden de activa en passiva opgenomen tegen nominale waarde.

Baten en lasten worden toegerekend aan het jaar waarop ze betrekking hebben. Winsten worden slechts opgenomen voorzover zij op balansdatum zijn gerealiseerd. Verliezen en risico's, die hun oorsprong vinden voor het einde van het verslagjaar, worden in acht genomen indien zij voor het opmaken van de jaarrekening bekend zijn geworden.

Grondslagen voor de waardering van activa en passiva

Materiële vaste activa

De materiële vaste activa worden gewaardeerd op verkrijgingsprijs, verminderd met de cumulatieve afschrijvingen en subsidies. De afschrijvingen worden gebaseerd op de geschatte economische levensduur en worden berekend op basis van een vast percentage van de verkrijgingsprijs, rekeninghoudend met een residuwaarde. Er wordt afgeschreven vanaf het moment van ingebruikneming.

Vorderingen

De vorderingen worden opgenomen tegen nominale waarde onder aftrek van de noodzakelijk geachte voorziening voor het risico van oninbaarheid. Deze voorzieningen worden bepaald op basis van individuele beoordeling.

Grondslagen voor de bepaling van het resultaat

Baten

Onder baten wordt verstaan de aan derde in rekening gebrachte bedragen voor in het verslagjaar verleende diensten alsmede ontvangen subsidie en giften.

Inkoopkosten

De inkoopkosten omvat de direct aan de in het boekjaar verleende diensten toe te rekenen inkoopwaarden en gemaakte kosten.

Stichting Buurthuis Groenendijk
 Hazerswoude-Rijndijk

Toelichting op de onderscheiden posten van de balans

Vaste activa

Materiële vaste activa

Het verloop van deze post in 2024-2025 is als volgt:

	<u>Gebouw</u> €
Boekwaarde per 1 augustus 2024	293.397
Des(-)Investeringsen)	<u>-56.326</u>
	237.071
Afschrijvingen	<u>3.334</u>
Boekwaarde per 31 juli 2025	<u><u>233.737</u></u>
Cumulatieve aanschaffingswaarde	266.713
Cumulatieve afschrijvingen per 31 juli	<u>32.976</u>
Boekwaarde per 31 juli 2025	<u><u>233.737</u></u>
Afschrijvingspercentages	<u><u>2%</u></u>

Op 17 december 2015 is het pand gelegen aan de Rijndijk 92 te Hazerswoude-Rijndijk aangekocht. Jaarlijks wordt er 2% (exclusief de waarde van de grond) afgeschreven. In de periode 1 augustus 2023 tot en met 31 juli 2025 zijn er investeringen gedaan op het gebied van verduurzaming en geluidsreductie voor een bedrag van €495.907. Daar tegenover staat een bedrag aan bijdragen en subsidies van €605.081. Het verschil van €109.074 is geboekt als een buitengewone bate. In oktober 2024 is het pand weer in gebruik genomen.

Vlottende activa

Liquide middelen

	<u>31.07.2025</u> €	<u>31.07.2024</u> €
Rabobank rekening-courant	5.858	11.285
Rabobank spaarrekening	<u>120.000</u>	<u>-</u>
	<u><u>125.858</u></u>	<u><u>11.285</u></u>

Stichting Buurthuis Groenendijk
 Hazerswoude-Rijndijk

Eigen vermogen

Kapitaal:

Het verloop van deze post is als volgt:

	<u>2024/2025</u>	<u>2023/2024</u>
	€	€
Stand per 1 augustus 2024/2023	12.620	11.035
Saldo baten en lasten verslagjaar	<u>106.320</u>	<u>1.585</u>
	118.940	12.620
Dotatie bestemmingsreserve	<u>50.000</u>	-
Stand per 31 juli 2025/2024	<u><u>68.940</u></u>	<u><u>12.620</u></u>
Bestemmingsreserve:		
Stand per 1 augustus 2024/2023	-	-
Dotatie	<u>50.000</u>	-
Stand per 31 juli 2025/2024	<u><u>50.000</u></u>	<u><u>-</u></u>

Voor de herinrichting van het buitenterrein is er een bestemmingsreserve gevormd

Langlopende schulden

Lening o/g:

Dit betreft 48 leningen van €5.000 derhalve totaal €240.000. De rente bedraagt 4,5% en deze rente wordt jaarlijks door de geldverstrekkers geschonken.

Kortlopende schulden

Overige schulden en overlopende passiva:

	<u>31.07.2025</u>	<u>31.07.2024</u>
	€	€
Accountant	655	655
Stichting Pleyn 68	<u>-</u>	<u>75.000</u>
	<u><u>655</u></u>	<u><u>75.655</u></u>

De schuld aan Pleyn 68 betrof een tijdelijke lening welke in september 2024 is teruggestort.

Niet uit de balans blijvende rechten en verplichtingen

Met Stichting Pleyn 68 is een huurovereenkomst afgesproken voor verhuur van het buurthuis Groenendijk. De jaarlijkse huur bedraagt circa €7.400.

Stichting Buurthuis Groenendijk
Hazerswoude-Rijndijk

Toelichting op de onderscheiden posten van de staat van baten en lasten

Baten

	<u>2024/2025</u>	<u>2023/2024</u>
	€	€
Huur	7.563	7.364
Schenkeningen	<u>10.800</u>	<u>11.389</u>
	<u><u>18.363</u></u>	<u><u>18.753</u></u>

Lasten

Huisvestingskosten

Zakelijke lasten	950	634
Onderhoudskosten	-	182
Verzekeringen	<u>2.103</u>	<u>1.529</u>
	<u><u>3.053</u></u>	<u><u>2.345</u></u>

Algemene kosten

Accountantskosten	1.224	409
Kosten vrijwilligers	2.520	-
Administratiekosten	<u>-</u>	<u>9</u>
	<u><u>3.744</u></u>	<u><u>418</u></u>

Afschrijvingen op vaste activa

Materiële vaste activa:

Gebouw	<u><u>3.334</u></u>	<u><u>3.334</u></u>
--------	---------------------	---------------------

Financiële lasten

Rentelasten en soortgelijke kosten:

Rente leningen	10.800	10.800
Bankkosten	<u>286</u>	<u>271</u>
	<u><u>11.086</u></u>	<u><u>11.071</u></u>

Buitengewone baten en lasten

Kosten verbouwing en verduurzaming	495.907	-
Ontvangen subsidies en bijdragen	<u>605.081</u>	<u>-</u>
	<u><u>-109.174</u></u>	<u><u>-</u></u>

Aan het bestuur van
Stichting Buurthuis Groenendijk
Rijndijk 99A
2394 AE Hazerswoude-Rijndijk

Alphen aan den Rijn, 12 maart 2026

Samenstellingsverklaring

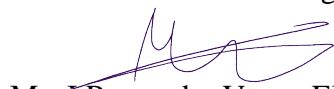
De jaarrekening van Stichting Buurthuis Groenendijk te Hazerswoude-Rijndijk is door ons samengesteld op basis van de van u gekregen informatie. De jaarrekening bestaat uit de balans per 31 juli 2025 en de winst-en-verliesrekening over de periode 1 augustus 2024-31 juli 2025 met de daarbij horende toelichting. In deze toelichting is onder andere een overzicht van de gehanteerde grondslagen voor financiële verslaggeving opgenomen.

Deze samenstellingsopdracht is door ons uitgevoerd volgens Nederlands recht, waaronder de voor accountants geldende Standaard 4410, "Samenstellingsopdrachten". Op grond van deze standaard wordt van ons verwacht dat wij u ondersteunen bij het opstellen en presenteren van de jaarrekening in overeenstemming met de in Nederland algemeen aanvaarde grondslagen voor financiële verslaggeving. Wij hebben daarbij onze deskundigheid op het gebied van administratieve verwerking en financiële verslaggeving toegepast.

Bij een samenstellingsopdracht bent u er verantwoordelijk voor dat de informatie klopt en dat u ons alle relevante informatie aanlevert. Wij hebben onze werkzaamheden, in overeenstemming met de daarvoor geldende regelgeving, dan ook uitgevoerd vanuit de veronderstelling dat u aan deze verantwoordelijkheid heeft voldaan. Als slotstuk van onze werkzaamheden zijn wij door het lezen van de jaarrekening globaal nagegaan dat het beeld van de jaarrekening overeenkwam met onze kennis van Stichting Buurthuis Groenendijk. Wij hebben geen controle- of beoordelingswerkzaamheden uitgevoerd die ons in staat stellen om een oordeel te geven of een conclusie te trekken met betrekking tot de getrouwheid van de jaarrekening.

Bij het uitvoeren van deze opdracht hebben wij ons gehouden aan de voor ons geldende relevante ethische voorschriften in de Verordening Gedrags- en Beroepsregels Accountants (VGBA). U en andere gebruikers van deze jaarrekening mogen er dan ook vanuit gaan dat wij de opdracht professioneel, vakbekwaam en zorgvuldig, integer en objectief hebben uitgevoerd en dat wij vertrouwelijk omgaan met de door u verstrekte gegevens.

Bouwer & Officier B.V.
Accountants en Belastingadviseurs



Mr. J.P. van der Voorn EMFC/RC/AA/RB